

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού
Συμβουλίου Ημερομηνίας 31/3/2009

Ανέγερση Κοινοτικών Κτιρίων.

Αρ. Απόφασης
68.602

(Αρ. Πρότασης 344/2009).

73. Το Συμβούλιο, για τους λόγους που αναφέρονται στην Πρόταση, αποφάσισε να εγκρίνει την ανασθεώρηση της πολιτικής για την Ανέγερση Κοινοτικών Κτιρίων, η οποία έχει εγκριθεί με την Απόφαση με αρ. 64.281 και ημερ. 31.8.2006, όπως προβλέπεται στις παραγράφους 4 έως 7 της Πρότασης.

=====

Γενικό Διευθυντή,
Υπουργείο Εσωτερικών,

Η πιο πάνω Απόφαση διαβιβάζεται για ενημέρωση και για τις απαραίτητες ενέργειες.


18/8/09


Γιώργος Γεωργίου
Γραμματέας
Υπουργικού Συμβουλίου

17.8.2009.

Κοιν.: Γ.Δ., Υπουργείο Οικονομικών,
Γ.Δ., Γραφείο Προγραμματισμού.



149488

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ανάγερση Κοινοτικών Κτιρίων

344 / 2009

Το Υπουργικό Συμβούλιο με την Απόφαση του αρ. απόφ. 64.281 ημερ. 31.8.2006, ενέκρινε την πολιτική που ρυθμίζει την ανέγερση κοινοτικών κτιρίων και περιλαμβάνει μεταξύ άλλων το μέγεθος σε εμβαδόν όπως και το ύψος της κυβερνητικής συνεισφοράς για τα κοινοτικά κτίρια των Κοινοτικών Συμβουλίων. Επισυνάπτεται ως Παράρτημα 'Α'.

2. Από την έγκριση και υιοθέτηση της υπό αναφορά πολιτικής μέχρι σήμερα παρουσιάστηκαν πολλά προβλήματα τα οποία είχαν ως αποτέλεσμα να μην προωθείται έγκαιρα και ικανοποιητικά το πρόγραμμα ανέγερσης των κτιρίων. Τα προβλήματα αυτά αφορούσαν κυρίως το μέγεθος και το κόστος ανέγερσης των κτιρίων.

3. Το Υπουργείο Εσωτερικών έχοντας υπόψη τα πιο πάνω προβλήματα και τις έντονες διαμαρτυρίες των Κοινοτικών Συμβουλίων για τα υιοθετηθέντα κριτήρια, όπως επίσης και την κατακόρυφη αύξηση στο κόστος ανέγερσης των κτιρίων που έχει σημειωθεί από το 2006 μέχρι σήμερα, πραγματοποίησε συσκέψεις με τους Επάρχους κατά τις οποίες συζητήθηκαν τα υπό αναφορά προβλήματα.

4. Το Υπουργείο Εσωτερικών, αφού έλαβε υπόψη τους παράγοντες που αναφέρονται στην παρ. 3 πιο πάνω, τις κατά καιρούς απόψεις των Επάρχων και τα αποτελέσματα της σύσκεψης με τους εκπροσώπους των Επαρχιακών Διοικήσεων, θεωρεί ότι για να επιταχυνθεί η υλοποίηση της ανέγερσης κοινοτικών κτιρίων τα υφιστάμενα κριτήρια θα πρέπει να αναθεωρηθούν ως ακολούθως:

Α' Κατηγορία	Υφιστάμενη πολιτική		Εισήγηση για αναθεώρηση	
	Κόστος σε €	Εμβαδόν σε τ.μ.	Κόστος σε €	Εμβαδόν σε τ.μ.
Κοινότητες μέχρι 500 ψηφοφόροι	111.590	108	185.000	128 - σ. 1
Β' Κατηγορία				
Μέχρι 1500 ψηφοφόροι	205.000	144	240.000	166 - σ. 2
Γ' Κατηγορία				
1501 ψηφοφόροι και άνω	340.000	214	400.000	278 - σ. 3

- Σημ. 1. Η αύξηση των 20 τ.μ. αφορά αύξηση 10 τ.μ. των κοινόχρηστων χώρων (από 20 σε 30 τ.μ.) και 10 τ.μ. του ιατρείου (από 30 σε 40 τ.μ.).
2. Η αύξηση των 22 τ.μ. αφορά αύξηση 10 τ.μ. των κοινόχρηστων χώρων (30 σε 40 τ.μ.) και 12 τ.μ. για ένα επί πλέον γραφείο.
3. Η αύξηση των 64 τ.μ. αφορά:
- (α) αύξηση 10 τ.μ. της αίθουσας συνεδριάσεων (από 40 σε 50 τ.μ.).

.../...

- (β) 20 τ.μ. των κοινόχρηστων χώρων (από 80 σε 100 τ.μ.)
 (γ) 36 τ.μ. για τρία επιπλέον γραφεία.

5. Επειδή με την σχετική Απόφαση της 31.8.2006 δεν είχε περιληφθεί στα κριτήρια η ανέγερση αίθουσας πολλαπλής χρήσης, η οποία θεωρείται ως αναπόσπαστο μέρος του κτιριολογικού προγράμματος των κοινοτικών κτιρίων, το Υπουργείο Εσωτερικών αφού μελέτησε το θέμα αυτό εισηγείται:

Α' Κατηγορία	Εμβαδό σε τ.μ.	Ύψος δαπάνης
	Μέχρι 150 (με την έγκριση του Επάρχου)	€ 137.000
Β' + Γ' Κατηγορία	Μέχρι 200 (με την έγκριση του Επάρχου)	€ 188.000

6. Επειδή επίσης κατά καιρούς μερικά Κοινοτικά Συμβούλια προωθούν ανέγερση κοινοτικών κτιρίων πολύ πέραν των υφιστάμενων κριτηρίων προβάλλοντας ως δικαιολογία την καταβολή εκ μέρους τους του επί πλέον κόστους ή και πολλές φορές το κόστος διαφοροποιείται λόγω ιδιαζόντων και εξειδικευμένων λόγων, το Υπουργείο Εσωτερικών εισηγείται όπως:

- (α) σε περίπτωση που οποιοδήποτε Κοινοτικό Συμβούλιο επιθυμεί να ανεγείρει κτίριο και μέχρι 50% εμβαδού μεγαλύτερου από εκείνο που προκύπτει σύμφωνα με τα πιο πάνω καθορισμένα εμβαδά, χρειάζεται έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών. Γι' αυτά τα επιπρόσθετα εμβαδά δε θα τυγχάνει οποιασδήποτε κυβερνητικής επιχορήγησης.
- (β) σε περίπτωση που η μορφολογία του εδάφους, όπου θα ανεγερθεί το Κοινοτικό Κτίριο, επιβάλλει πρόσθετα έργα, τότε το κόστος αυτών θα υπολογίζεται με ξεχωριστή δαπάνη, νοουμένου ότι θα υπάρχει εμπειριστατωμένη και τεκμηριωμένη έκθεση του οικείου Επάρχου και θα εγκρίνεται από τον Υπουργό Εσωτερικών.
- (γ) σε περίπτωση που διατηρητέο κτίριο θα διαφοροποιηθεί σε Κοινοτικό Κτίριο, όπου η δαπάνη θα είναι σαφώς αυξημένη λόγω της χρήσης συγκεκριμένων υλικών για τη διατήρηση και ενίσχυση του παραδοσιακού χαρακτήρα του κτιρίου, το πρόσθετο αυτό κόστος θα υπολογίζεται με ξεχωριστή δαπάνη, νοουμένου ότι θα υπάρχει εμπειριστατωμένη και τεκμηριωμένη έκθεση του οικείου Επάρχου και θα εγκρίνεται από τον Υπουργό Εσωτερικών.

7. Το Υπουργείο Οικονομικών του οποίου ζητήθηκαν οι απόψεις συμφωνεί με τις θέσεις του Υπουργείου Εσωτερικών. (Παράρτημα «Β»).

8. Ο Υπουργός Εσωτερικών, ο οποίος θα παρουσιάσει το θέμα, θα καλέσει το Υπουργικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αναθεώρηση της πολιτικής για ανέγερση κοινοτικών κτιρίων που έχει εγκριθεί με την Απόφαση Αρ. Απόφασης 64.281 ημερ. 31.8.2006, όπως προβλέπεται στη παρ. 4 έως 7 πιο πάνω.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
 ΛΕΥΚΩΣΙΑ